

## É Tempo de Agir no Programa Porta 65 Jovem!

### Ao XXIII Congresso Nacional da Juventude Socialista,

Considerando a crise habitacional como umas das mais prementes questões que assolam os jovens portugueses, atualmente os da União Europeia que mais tarde saem de casa dos pais, aos trinta e três anos;

Considerando a conjuntura do mercado imobiliário português que inibe o arrendamento jovem devido a fortes pressões da procura turística, do setor imobiliário de luxo e da especulação imobiliária;

Considerando as deficiências quer ao nível comunicacional, quer ao nível concreto da orçamentação e operacionalização do Programa Porta 65 Jovem, ferramenta essencial para o combate ao problema em questão;

Considerando a estratégia para o arrendamento jovem constante na Moção Global de Estratégia 2022-2024 da Juventude Socialista;

Considerando a necessidade de aprofundar e melhorar a proposta da Juventude Socialista para o Programa Porta 65 Jovem;

**A Juventude Socialista**, julgando prioritário a tomada de posição proativa na solução deste problema concreto que assola milhares de jovens portugueses, acredita ser prioritário:

- a. Atualizar o limite máximo de rendas, especialmente nos grandes centros urbanos, para todas as tipologias de habitação contempladas, visto que os valores tabelados não correspondem aos valores de mercado, problema que torna muito difícil encontrar rendas que se qualifiquem ao apoio;
- b. Aumentar o limite máximo do apoio em percentagem da renda, em cada um dos escalões do apoio, reduzindo assim a taxa de esforço do agregado;
- c. Melhorar, em simultâneo com o aumento do atual orçamento de 7 milhões de Euros, a taxa de candidaturas aceites, visto que, os últimos dados (2019), apontam para a rejeição de metade das candidaturas ao programa;
- d. Por reconhecer que o problema do Programa Porta 65 Jovem se enquadra numa tendência generalizada de desconhecimento dos apoios estatais por parte de possíveis beneficiários que:



- i. Se desenvolvam campanhas de sensibilização específicas sobre os programas de arrendamento jovem;
- ii. Se desenvolva a capacidade, junto do IHRU, de atendimento telefónico e presencial específico para questões de arrendamento jovem.

**A Juventude Socialista**, considera fundamental o aprofundamento da proposta de reforma do programa Porta 65 Jovem, consoante as propostas acima mencionadas, por forma a cumprir aquele que é um objetivo de independência particularmente sensível para a população jovem.

*Braga, 17 de dezembro de 2022*