

## MINUTA<sup>1 2</sup>

1. - Mecanismo de controlo no sistema de arrendamento da habitação beneficiada por instrumentos de financiamento públicos de controlo no sistema de arrendamento da habitação beneficiada por instrumentos de financiamento públicos

### Ao XXIII Congresso Nacional da Juventude Socialista,

2. Considerando o grave problema de habitação que existe em Portugal- visível na discrepância (cada vez maior) entre os rendimentos baixos e médios nacionais e o valor da propriedade imóvel e na persistência de diferentes carências na garantia de igualdade de acesso à habitação-, é necessário definir várias frentes de ação. Neste sentido, importa promover, simultaneamente, a universalidade do acesso à habitação e regulação do valor da propriedade imóvel.
3. -A Juventude Socialista propõe estabelecer limites máximos no valor de renda nos imóveis habitacionais de proprietários que recebem financiamento de programas promovidos pelo Estado (como exemplo o IFRU — Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas) para a realização de obras, até um máximo de 5 anos, que não sejam para habitação própria. Deste modo, procuramos regular o valor da propriedade e facilitar o acesso à habitação a custos mais justos.

### A Juventude Socialista,

*Braga, 17 de dezembro de 2022*

<sup>1</sup> O preenchimento da Minuta não poderá ultrapassar duas páginas.

<sup>2</sup> A Moção de Resolução Política não poderá ultrapassar duas páginas, e deverá ser utilizado um tamanho de letra nunca inferior a 12.